



Vannalarm?

Unngå Vannlekkasje

Vannlekkasjer skaper hodebry for boligeiere og forsikringsselskapene. Særlig vinterkulden har skyld i vannlekkasjene. Slik unngår du de vanligste fellene.

Hvert år utbetaler forsikringsselskapene om lag to milliarder i erstatning for vannskader. Det er særlig vinterkulden som er skyld i vannlekkasjene. Vannet fryser og rørene sprekker.

Slurv gir avkortning

Skyldes lekkasjen latskap eller uoppmerksomhet fra boligeierens side, kan erstatningen fra forsikringsselskapet bli avkortet. Du må selv sørge for at boligen er tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskafer samt sørge for nedtapping av røranlegg.

Pass på vaskemaskinen

En del lekkasjer skyldes vaske- og oppvaskmaskiner. Årsaken kan være morkne slanger eller at vannstoppermekanismen ikke fungerer. Et godt råd er derfor å kun benytte maskinene når man er hjemme. Da kan man gripe inn hvis lekkasjen oppstår.

Merk at det ikke er et krav fra forsikringsselskapene at man er hjemme når klesvasken surrer og går. Moderne hjelpemidler er laget slik at vi skal kunne forlate huset mens maskinene gjør arbeidet. Men skaden og brydderiet ved en lekkasje blir selvsagt ikke mindre av den grunn.

Gode råd for å unngå vannlekkasje

* Halvparten av alle vannskader skjer i private hjem. Her er noen gode råd for å unngå vannskade:

* Steng vanntilførselen til utvendig hagekran om høsten. Tapp ut vann i ledningene.

* Steng hovedkranen i boligen og på hytta når du skal være borte i lengre perioder.

* Ikke skru temperaturen så lavt når du er bortreist at vannrør kan fryse.

* Ikke la vannet stå å renne for å holde avløp åpne. Det er ulovlig og kan føre til oversvømmelse.

* De som har vaskemaskin på kjøkkenet, eventuelt med en løs slangeforbindelse til utløpet, må aldri forlate maskinen under vask.

* Slangene til vaske- og oppvaskmaskiner blir morkne etter noen års bruk og må derfor sjekkes med jevne mellomrom, og eventuelt byttes.

* Oppvaskmaskiner bør ha en bunnplate som leder lekkasjevann fremover slik at dette blir synlig på gulvet foran maskinen.

* Varmtvannsberederen er hyppig årsak til vannlekkasje og disse bør ikke plasseres inne i benk eller kott hvor det er vanskelig å holde jevnlig tilsyn. Det er likevel mulig å sikre seg ved f. eks. å legge en spilkum av vinylbelegg under berederen, med lekkasjeåpning frem mot gulvet.

* Merk hovedstoppekranen tydelig og sørg for at alle i huset vet hvor den er.

Kilde: Gjensidige Nor,FNH og Dine Penger